

syndicus & briefwisseling:

Melior Beheer bv

Taeymanslaan 17

2300 Turnhout

T 014/71.32.29

info@meliorbeheer.be

www.meliorbeheer.be

Ma - Vr: 9u - 18u

Hansimmo

T.a.v. Lusine Barseghyan

Britselei 42

2000 Antwerpen

België

Turnhout, 14/06/2020

Betreft: Academie, Minderbroedersstraat 4-14, 2000 Antwerpen – Ond. Nr.: 898.322.938 - 898.323.928 - 898.324.423

Inlichtingen conform art. 577-11 §1 – Botter Rushemy – Pand A2.1

Geachte,

Wij hebben uw aanvraag in goede orde ontvangen. Langs deze weg willen wij u informeren inzake artikel 577-11 §1:

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid.

Academie Complex

Totaalbedrag werkkapitaal = € 2.000

Aandeel A2.1 = € 27,88

Academie Blok A

Totaalbedrag werkkapitaal = €1.250

Aandeel A2.1 = 139,38

Totaalbedrag reservekapitaal = € 8.647,74

Aandeel A2.1 = € 964,22

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie.

Academie Complex: € 1.362,84

Academie Blok A: € 647,79

Totaal: € 2.010,63

Als bijlage ontvangt u de rekening courant van pand A2.1 (voor zowel Complex als Blok A)

Rekeningnummer: BE22 00160 196 9447

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten en van de bedragen die in het geding zijn.

Niet van toepassing.

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

Niet van toepassing.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Als bijlage ontvangt u de gevraagde documenten. Daar wij als syndicus werden aangesteld vanaf het huidige boekjaar kunnen wij u van de vorige boekjaren enkel de algemene afrekeningen overmaken.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Als bijlage aan huidig schrijven ontvangt u het gevraagde.

Bijkomende vragen

Conformiteitsattest mazouttank (wanneer aanwezig)?

➔ Niet van toepassing.

Staat van het dak?

➔ Het dak van Blok A is heden in goede staat.

Zijn er grote kosten/werken gepland die u reeds bekend zijn?

➔ Er staan voorlopig geen grote kosten gepland.

Kopie blokpolis

➔ Als bijlage.

Kopie basisakte

➔ Als bijlage.

Tenslotte dienen wij u te verwijzen naar de overeenkomst tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars waarin werd opgenomen dat de syndicus een ereloon van € 100 zal aanrekenen aan de verkoper(s) voor het bezorgen van de inlichtingen inzake art. 577-11 §1.

Indien u nog vragen zou hebben, mag u ons steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Peter Maes
Syndicus